

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024 г. № 389
с. Гордеевка

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью
Гордеевского муниципального района
Брянской области»

В соответствии с Постановлением администрации Гордеевского района от 12 ноября 2013 г. № 590 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гордеевского района Брянской области»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Гордеевского муниципального района Брянской области».
2. Признать утратившим силу Постановление администрации Гордеевского района от 11.12.2023 № 381 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Гордеевского муниципального района» с 01.01.2025.
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации Гордеевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гордеевского района - начальника финансового отдела Сехину Г.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава администрации
Гордеевского района

Исполнитель: председатель комитета

Согласовано:
заместитель главы администрации
Гордеевского района - начальник
финансового отдела

управляющий делами

юрист



Л.И. Убогова

А.И. Привалов

Г.Н. Сехина

М.Н. Глушак

Н.Г. Недбайло

Утверждена
Постановлением администрации
Гордеевского района
от 13 декабря 2024 г. № 389

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальной собственностью Гордеевского
муниципального района Брянской области»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальной
собственностью Гордеевского муниципального района Брянской области»

Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района
Соисполнители программы	Администрация Гордеевского района
Перечень подпрограмм	отсутствуют
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Гордеевского района и увеличение поступлений в бюджет от распоряжения муниципальным имуществом
Задачи муниципальной программы	- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов и оформление прав на них; - оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки Гордеевского района; - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества; - увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2025– 2027 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы: - 5 554 636 рубля, в том числе: 2025 год – 2 138 212 рубля; 2026 год – 1 708 212 рубля; 2027 год – 1 708 212 рубля
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Содержание, обеспечение сохранности имущества муниципальной собственности. Зарегистрированные права на объекты недвижимого имущества. Увеличение доходов бюджета.

Общая характеристика состояния системы управления муниципальной собственностью

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района, утвержденным решением Гордеевского районного Совета народных депутатов от 20.11.2017 № 222 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района», Комитет является отраслевым органом (структурным подразделением) администрации Гордеевского района, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципальной собственности (в т.ч. земельных участков) муниципального образования Гордеевский муниципальный район Брянской области (далее – Гордеевский район), а также в отношении земельных участков, находящихся на территории Гордеевского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом муниципального образования Гордеевский муниципальный район Брянской области, муниципальными правовыми актами Гордеевского района, а также настоящим Положением для достижения целей муниципальной программы.

Комитет является главным распорядителем, получателем бюджетных средств с исполнением бюджетных полномочий в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Комитет является главным администратором (администратором) доходов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Цели и задачи программы

Основными задачами Комитета являются эффективное использование муниципальной собственности, увеличение поступления доходов в бюджет Гордеевского района.

В целях осуществления возложенных задач Комитет осуществляет следующие функции:

- полномочия по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью (в т.ч. земельными участками) от имени Гордеевского района в соответствии с решениями Совета народных депутатов, а также земельными участками, расположенными на территории Гордеевского района, государственная собственность на которые не разграничена;
- формирование и учет муниципальной собственности, подготовку документов для государственной регистрации объектов муниципальной собственности;

- ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- учет и управление муниципальной казной Гордеевского района;
- выявление и принятие в муниципальную собственность бесхозного имущества и имущества, переходящего Гордеевскому району в порядке наследования по закону в соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- оформление необходимых документов по приему-передаче муниципального имущества;
- разработку с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» планов приватизации муниципальной собственности;
- в соответствии с действующим законодательством продажу объектов муниципальной собственности и прав на него, в том числе на торгах и аукционах, заключение по ним договоров;
- подготовку проектов постановлений и распоряжений администрации района по вопросам предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и заключение по ним договоров;
- подготовку проектов договоров на передачу муниципального жилого фонда в собственность граждан;
- по осуществлению контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности;
- участие в документальных и иных проверках (инвентаризации) имущества и земельных участков, переданных в аренду на предмет использования по целевому назначению;
- по организации работы по проведению оценки рыночной стоимости муниципального имущества;
- по осуществлению контроля за начислением арендной платы и за поступлением доходов, администрируемых Комитетом;
- муниципального заказчика при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;
- по участию в разработке административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг;
- по внесению предложений Гордеевскому районному Совету народных депутатов, главе администрации Гордеевского района по вопросам владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности и разработке проектов нормативно-правовых актов.

Комитетом проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости.

В целях увеличения доходной части местного бюджета высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося

в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи имущества и земельных участков.

Увеличению поступлений от использования земельных участков будут способствовать также мероприятия по актуализации кадастровой оценки земель различных категорий и видов использования. Кадастровая стоимость земельных участков является единой экономической основой для определения ставок арендной платы и цены выкупа земельных участков. Невыполнение работ по государственной кадастровой оценке земель в установленные сроки или низкое качество работ может привести к необоснованному завышению или занижению платы за землю, следствием чего будет снижение доходов бюджета.

Основные направления реализации программы

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности района.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволяют собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно, отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое не надлежаще оформлено, невозможно провести аукционы (конкурсы) по предоставлению его в собственность, аренду, безвозмездное пользование и ином праве, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета Гордеевского муниципального района.

В связи с этим в рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов для постановки на кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и, как следствие, значительную часть собственных доходов района составляют доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не

разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных. В соответствии с земельным законодательством полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, осуществляются органами местного самоуправления района. Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и разрешенным использованием земельных участков.

Для реализации поставленных задач требуется проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и проведение целенаправленных работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности, свободных земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам в аренду или собственность.

Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В соответствии с действующим земельным законодательством предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае поступления двух и более заявлений на земельный участок осуществляется посредством проведения аукциона на право заключения договоров аренды. В данном случае требуется осуществление кадастровых работ и оценка рыночной стоимости земельного участка на заключение договора аренды такого участка.

Также для реализации данной программы необходимо выполнение мероприятий по заключению договоров об организации проведения капитального ремонта.

Риски в реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы связана со следующими основными рисками:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены;
- невыполнение договорных обязательств арендаторами;
- увеличение затрат при запланированных расходах на проведение работ по межеванию земельных участков, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения, изготовление отчетов по определению арендной платы объекта из-за повышения цен на выполненные работы, оказанные услуги;
- уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки также связано с ростом количества передаваемых в собственность земельных участков.
- уменьшение доходов по продаже муниципального имущества связано с сокращением количества объектов, подлежащих приватизации. Отрицательно на ход приватизации влияет низкий уровень спроса на приватизируемые объекты.

Срок реализации программы

Реализация Программы рассчитана на период 2025-2027 годы.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Гордеевского муниципального района Брянской области. В ходе реализации программы отдельные её мероприятия могут уточняться, а объекты финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов районного бюджета.

Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет – 5 554 636,00 рубля, в том числе по годам:

2025 год – 2 138 212,00 рубля;

2026 год – 1 708 212,00 рубля;

2027 год – 1 708 212,00 рубля.

Состав муниципальной программы

Основные предполагаемые мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и включают следующие основные направления:

- мероприятия по формированию, учету включают в себя ведение реестра муниципальной собственности, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения и осуществление государственной регистрации права собственности на здания, строения, сооружения;

- мероприятия по формированию земельных участков включают в себя межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрацию права собственности на земельные участки;

- мероприятия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по передаче прав в собственность, в аренду муниципального имущества, включают в себя оценку движимого и/или недвижимого имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гордеевского района;

- мероприятия, связанные с контролем над эффективностью использования и сохранения муниципальной собственности, включают в себя проведение муниципального земельного контроля, проведение инвентаризации муниципального имущества;

- мероприятия, связанные с материально-техническим и финансовым обеспечением Комитета по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района;

- мероприятия по содержанию и обеспечению сохранности имущества казны.

План реализации муниципальной программы

№ пп	Подпрограмма, основное мероприятие, направление расходов, мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию, рублей			Связь основного мероприятия и показателей (порядковые номера показателей)
				2025 год	2026 год	2027 год	
	Управление муниципальным имуществом Гордеевского муниципального района Брянской области	Комитет по имуществу Гордеевского района	средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	
			средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	
			средства местных бюджетов	2 138 212,00	1 708 212,00	1 708 212,00	
			внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	
			итого	2 138 212,00	1 708 212,00	1 708 212,00	
1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	Комитет по имуществу Гордеевского района	средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	Порядковые номера показателей (при наличии связи)
			средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	
			средства местных бюджетов	1 708 212,00	1 708 212,00	1 708 212,00	
			внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	
			итого	1 708 212,00	1 708 212,00	1 708 212,00	
2.	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	Комитет по имуществу Гордеевского района	средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	Порядковые номера показателей (при наличии связи)
			средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	
			средства местных бюджетов	130 000,00	0,00	0,00	
			внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	
			итого	130 000,00	0,00	0,00	
3	Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования	Комитет по имуществу Гордеевского района	средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	
			средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	
			средства местных бюджетов	300 000,00	0,00	0,00	
			внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	
			итого	300 000,00	0,00	0,00	

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальной
собственностью Гордеевского
муниципального района Брянской
области»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)		
			2025 год	2026 год	2027 год
Цель муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Гордеевского муниципального района Брянской области»					
Задача № 1 муниципальной программы: Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов и оформление прав на них					
1	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	тыс.руб.	130,0	0,0	0,0
Задача № 2 муниципальной программы: Мероприятия по землеустройству и землепользованию					
2	Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельных участков Гордеевского района	тыс.руб.	50,0	0,0	0,0
Задача № 3 муниципальной программы: Мероприятия по землеустройству и землепользованию					
4	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	тыс.руб.	3000	3000	3000
5	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	тыс.руб.	400	400	400
6	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс.руб.	200	200	200
Задача № 4 муниципальной программы: Эксплуатация и содержание имущества казны					
7	Обслуживание, проведение текущего ремонта муниципального имущества	тыс.руб.	300	0	0