РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2025 № 58

 с. Гордеевка

О внесении изменений в постановление от 14.04.2021 № 129

«Об утверждении административного

регламента по предоставлению муниципальной

услуги «Принятие решения о переводе жилого

помещения в нежилое и нежилого помещения в

жилое помещение на территории Гордеевского района»

#  Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения качества оказания муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление от 14.04.2021 № 129 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение на территории Гордеевского района» следующие изменения:
	1. Пункт 2.4 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение на территории Гордеевского района» (далее – Регламент) изложить в следующей редакции:

«2.4 Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 13 рабочих дней со дня поступления заявления в администрацию Гордеевского района.».

* 1. Абзац 8 пункта 3.19 Регламента изложить в следующей редакции:

«По окончании переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ Заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в администрацию Гордеевского района либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной администрацией Гордеевского района (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий 11 рабочих дней со дня получения администрацией Гордеевского района указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с уведомлением, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с уведомлением, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

* 1. Абзац 9 пункта 3.19 Регламента изложить в следующей редакции:

«Администрация Гордеевского района в срок не позднее 2 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, в случае если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, либо Уведомления, в случае если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений, а в случае если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета прилагается решение (документ, подтверждающий принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Гордеевского района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Гордеевского района Л.И. Убогова

Согласовано:

Юрист Н.Г. Недбайло

Управляющий делами М.Н. Глушак

Исп. Е.В. Мельниченко