

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 12 2022 г. № 618  
с. Гордеевка

Об утверждении программы профилактики  
нарушений рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на 2023 год

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Гордеевского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Гордеевского района



Л.И. Убогова



Утверждено постановлением  
администрации Гордеевского  
района  
от «16» \_\_\_\_\_ 2022 г. № 628

## **Программа профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год**

### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Гордеевского района Брянской области.

Главной задачей администрации Гордеевского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами, содержащими обязательные требования:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- иными нормативными правовыми актами.

В текущем периоде 2022 года плановые проверки не проводились, на основании п.1 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием обращений об угрозе причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в текущем периоде 2022 года показал, что нарушений законодательства РФ в данной сфере в отношении муниципального жилищного фонда не наблюдалось.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводились согласно программы профилактики нарушений на 2022 год.

Профилактическая работа, на территории Гордеевского района Брянской области и отсутствие заявлений о признаках причинения вреда и ущерба охраняемым законом ценностям говорит о том, что в текущем периоде 2022 года признаков причинения вреда и ущерба охраняемым законом ценностям не наблюдалось.

Контролируемые лица имеют возможность получать в полном объеме информацию необходимую им для восприятия и дальнейшего использования в соответствии с законодательством Российской Федерации имеющихся у

них в распоряжении объектов муниципального контроля, а также осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами имеющими в своем составе муниципальный жилищный фонд.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органом муниципального контроля:

1) обеспечено размещение на официальном сайте администрации Гордеевского района для муниципального жилищного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

3) обеспечивается регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальных сайтах администрации Гордеевского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на решение проблем связанных с использованием муниципального жилищного фонда, а также осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами имеющими муниципальный жилищный фонд на территории Гордеевского района с нарушением законодательства Российской Федерации, а именно:

1) нарушением требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) нарушением требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) нарушением требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление мно-

гоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) нарушением требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) нарушением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) нарушением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) нарушением правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) нарушением требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) нарушением требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) нарушением требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) нарушением требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целью программы является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и ответственные исполнители**

№ п. п.	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
1	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Гордеевского района в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен ч.3 ст. 46 ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном и муниципальном контроле в РФ»	Постоянно (по мере обновления)	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Гордеевского района
		Размещение сведений в средствах массовой информации	Июль 2023 года	
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и опубликование отчета по жилищному муниципальному контролю на официальном сайте администрации Гордеевского района	ежегодно	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Гордеевского района
3	Объявление предостережений	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Гордеевского района
4	Консультирование: 1. Организации и осуществления муниципального контроля. 2. Порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением. 3. Соблюдения требований региональных нормативных правовых актов, муници-	Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видеоконференц-связи.	По запросу	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Гордеевского района

	пальных нормативных правовых актов администрации, регулирующих деятельность муниципального жилищного контроля.			
5	Профилактический визит	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи.	3 квартал 2023 года	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Гордеевского района

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п. п.	Наименование показателя	Значение показателя
1	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального жилищного контроля	100%

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- снижение количества подконтрольных субъектов (граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.