

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 612 от 23.11. 2022г.

Об утверждении программы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2023год

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",

1. Утвердить программу профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2023год.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Гордеевского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района  Л.И. Убогова

1. Утвердить программу профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2023год.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Гордеевского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утверждено
постановлением администрации
Гордеевского района № 622
от 23.12.2022г.

**Программа профилактики нарушений рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
земельного контроля на 2023год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает
комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Гордеевского района
Брянской области.

Главной задачей администрации Гордеевского района при
осуществлении муниципального контроля является переориентация
контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление
профилактической работы в отношении всех объектов контроля,
обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Предметом муниципального земельного контроля является
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного
законодательства в отношении объектов земельных отношений, за
нарушение которых законодательством предусмотрена административная
ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии
со следующими правовыми актами, содержащими обязательные
требования:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Иные нормативно-правовые акты.

В 2022 году не проводились плановые контрольные надзорные мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Проводились внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Профилактическая работа, на территории Гордеевского района Брянской области и отсутствие заявлений о признаках причинения вреда и ущерба охраняемым законом ценностям говорит о том, что в текущем периоде 2022 года признаков причинения вреда и ущерба охраняемым законом ценностям практически не наблюдалось.

Контролируемые лица имеют возможность получать в полном объеме информацию необходимую им для восприятия и дальнейшего использования своих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органом муниципального контроля:

1) обеспечено размещение на официальном сайте администрации Гордеевского района для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования

руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

3) обеспечивается регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайтах администрации Гордеевского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на решение проблем связанных с использованием земельных участков расположенных на территории Гордеевского района с нарушением законодательства Российской Федерации, а именно в связи с:

1. Несоответствием площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или в договоре аренды земельного участка.
2. Отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствием использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или в договоре аренды земельного участка.
4. Отсутствием объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Ограничением контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.
6. Ограничением контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных

отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

7. Заращением сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Целью программы является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы являются:

- 1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения	постоянно	ведущий специалист комитета

	обязательных требований		Гордеевского района
2.	Обобщение правоприменительной практики	в срок до 1 июля 2023 года	ведущий специалист комитета по имуществу Гордеевского района
3.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	ведущий специалист комитета по имуществу Гордеевского района
4.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	ведущий специалист комитета по имуществу Гордеевского района
5.	Профилактический визит	I - IV квартал 2023 года	ведущий специалист комитета по имуществу Гордеевского района

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального земельного контроля	100%

Ожидаемый результат от реализации Программы.

снижение количества подконтрольных субъектов (граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;

уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.